

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere;
- ❖ referatul nr. 5.974 / 12.04.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș;
- ❖ adresa înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.923 / 12.04.2017, prin care domnul Mocan Cornel, în calitate de administrator al S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara, solicită aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 50 m² situat în fața punctului de lucru al societății din Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin (1) și alin (2) lit. c) și lit. d), alin. (5), lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 2. și în temeiul art. 45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere, după obținerea documentelor necesare de la Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Recaș.

(2) Conform prevederilor pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 238 / 20.12.2016, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017, chiriașul va achita bugetului local o taxă minimă de 4 lei / m² / lună, adică 200 lei / 50 m² / lună. Chiria stabilită în urma negocierii se va indexa anual, în funcție de rata inflației.

Art. 2. – Terasa prevăzută la ar. 1 din prezenta hotărâre va fi amenajată amenajate in fata sediului societății, respectand urmatoarele reguli:

- terasa se va amplasa, pastrand un spatiu de circulatie pe langa terasa. In cazul amplasarii acesteia pe trotuar spatiul de trecere pentru pietoni va fi de minimum 1,5 m, spre carosabil;
- se interzice amplasarea terasei pe carosabil;
- in scopul amenajarii terasei, se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic, sau platforme provizorii ori postamente, indiferent de materialele din care sunt realizate;
- terasa poate fi acoperita cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeasi forma, culoare si dimensiuni si nu vor depasi limita autorizata a terasei;
- perimetrul teraselor poate fi delimitat numai pe partile laterale de parapeti mobili sau de jardiniere cu flori naturale, intretinute in mod corespunzator;
- orarul de functionare al terasei va fi: luni – vineri: până la ora 22⁰⁰, sâmbătă – duminică: până la ora 23⁰⁰.

Art. 2. – În termen de 5 zile de la primirea prezentei, reprezentantul S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara trebuie să se prezinte la sediul primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media.

Președinte de ședință

Consilier
Gabriel BĂCESCU

Contrasemnează

Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 20.04.2017

Nr. 150

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 1 consilier nu votează (incompatibilitate)

Nr. de consilieri prezenți: 14

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul nr. 5.974 / 12.04.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș privind închirierea fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere;
- ❖ adresa înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.923 / 12.04.2017, prin care domnul Mocan Cornel, în calitate de administrator al S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara, solicită aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 50 m² situat în fața punctului de lucru al societății din Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin (1) și alin (2) lit. c) și lit. d), alin. (5), lit. b), alin. (6) lit. a) pct. 2. și în temeiul art. 45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere, după obținerea documentelor necesare de la Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei orașului Recaș.

(2) Conform prevederilor pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 238 / 20.12.2016, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2017, chiriașul va achita bugetului local o taxă minimă de 4 lei / m² / lună,

adică 200 lei / 50 m² / lună. Chiria stabilită în urma negocierii se va indexa anual, în funcție de rata inflației.

Art. 2. – Terasa prevăzută la ar. 1 din prezenta hotărâre va fi amenajată amenajate în fata sediului societății, respectând următoarele reguli:

- terasa se va amplasa, pastrand un spatiu de circulatie pe langa terasa. In cazul amplasarii acesteia pe trotuar spatiul de trecere pentru pietoni va fi de minimum 1,5 m, spre carosabil;
- se interzice amplasarea terasei pe carosabil;
- în scopul amenajării terasei, se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic, sau platforme provizorii ori postamente, indiferent de materialele din care sunt realizate;
- terasa poate fi acoperita cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeasi forma, culoare si dimensiuni si nu vor depasi limita autorizata a terasei;
- perimetrul teraselor poate fi delimitat numai pe partile laterale de parapeti mobili sau de jardiniere cu flori naturale, intretinute in mod corespunzator;
- orarul de functionare al terasei va fi: luni – vineri: până la ora 22⁰⁰, sâmbătă – duminică: până la ora 23⁰⁰.

Art. 2. – În termen de 5 zile de la primirea prezentei, reprezentantul S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara trebuie să se prezinte la sediul primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media.

PREȘEDINTE,
Consilier local _____

Vizat,
SECRETAR ORAȘ,
C.j. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Nr. 5.974 / 12.04.2017

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere:

- ❖ adresa înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 5.923 / 12.04.2017, prin care domnul Mocan Cornel, în calitate de administrator al S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara, solicită aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 50 m² situat în fața punctului de lucru al societății din Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ necesitatea atragerii de noi venituri la bugetul local al orașului Recaș;

Propun analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. CORMOCAN COM S.R.L. Timișoara a suprafeței de 50 m² în fața punctului de lucru al societății, imobilul situat în intravilanul localității Izvin, str. Viilor nr. 3 (nr. vechi 294), oraș Recaș, înscris în CF nr. 400164 Recaș (nr. CF vechi 2741 Izvin), nr. cad. 400164 (nr. top. 161 – 162), în vederea amenajării unei terase sezoniere.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA_____