

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara;
- ❖ nota de fundamentare cu nr. 12.802 / 01.09.2016 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 13.876 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. GROUP MET-CAR S.R.L. cu nr. 13 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.648 / 30.08.2016, prin care solicită aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara;
- ❖ adresa S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara cu nr. 1.473 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.649 / 30.08.2016, prin care declară că doresc preluarea contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 din contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat între Primăria orașului Recaș și S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1315 și art. 1317 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. a), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Contractul de cesiune se va încheia pe o perioadă de 49 ani.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. GROUP – MET CAR S.R.L.;
- S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Președinte de ședință
Consilier
Mircea - Cosmin ANTONESCU

Contrasemnează
Secretar oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.09.2016

Nr. 122

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara

Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ nota de fundamentare cu nr. 12.802 / 01.09.2016 întocmită de primarul orașului Recaș privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara;;
- ❖ referatul nr. 13.876 / 22.09.2016 întocmit de secretarul orașului Recaș;
- ❖ adresa S.C. GROUP MET-CAR S.R.L. cu nr. 13 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.648 / 30.08.2016, prin care solicită aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara;
- ❖ adresa S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara cu nr. 1.473 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.649 / 30.08.2016, prin care declară că doresc preluarea contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 din contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat între Primăria orașului Recaș și S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1315 și art. 1317 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;

- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. a), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă cesiunea contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Contractul de cesiune se va încheia pe o perioadă de 49 ani.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. GROUP – MET CAR S.R.L.;
- S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Președinte de ședință

Vizat
Secretar Oraș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 12.802 / 01.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara

În scopul soluționării cererilor depuse de S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Ghiroda și S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara, prin care se solicită aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Potrivit art. 1315 – “Cesiunea contractului” din Noul Cod Civil: “o parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Drept pentru care propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Ing. Pavel Teodor

Nr. 13.876 / 22.09.2016

Aprobat primar,
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,

Având în vedere:

- ❖ adresa S.C. GROUP MET-CAR S.R.L. cu nr. 13 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.648 / 30.08.2016, prin care solicită aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara;
- ❖ adresa S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara cu nr. 1.473 / 30.08.2016, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.649 / 30.08.2016, prin care declară că doresc preluarea contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 13 din contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat între Primăria orașului Recaș și S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1315 și art. 1317 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 5.740 / 22.05.2012 încheiat cu S.C. GROUP – MET CAR S.R.L. Timișoara privind terenurile în suprafață totală de 62,00 ha situate în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, parcelele nr. cadastral Ps 512 (9,50 ha), Ps 514 (7,40 ha), Ps 519 (9,18 ha), Ps 1648 (21,68 ha), Ps 532 (1,52 ha) și A 523 (12,72 ha), aflate în domeniul privat al Orașului Recaș, în favoarea S.C. WEST AGREEMENT CLUB S.R.L. Timișoara.

Secretar oraș
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA