

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>,  
situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș,  
înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ expunere de motive cu nr. 7.919 / 18.05.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul nr. 7.920 / 18.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Hrițac Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7836 / 17.05.2017;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 705 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 4.904 / 16.05.2011;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga, nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele "evaluator autorizat" și "valabil 2017", pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnul Hrițac Daniel.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Ștefan BUGA

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.05.2017**

**Nr. 167**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 15  
Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunere de motive cu nr. 7.919 / 18.05.2017 întocmită de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul Localității Izvin, str. Octavian Goga, nr. 83, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat;
- ❖ referatul nr. 7.920 / 18.05.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea domnului Hrițac Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.836 / 17.05.2017;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 705 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 4.904 / 16.05.2011;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra imobilului construcție cu destinația de locuință P + M edificat pe terenul mai susmenționat.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Domnul Hrițac Daniel.

**Președinte de ședință**

**Vizat**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 7.919 / 18.05.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării domnului Hrițac Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.836 / 17.05.2017, prin care acesta solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415.

Domnul Hrițac Daniel are un drept de proprietate asupra imobilului construcție cu destinația de locuință edificat pe terenul mai susmenționat, și un drept de concesiune asupra acestui teren.

Terenul face parte din domeniul privat al Localității Izvin – Oraș Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcției, solicitantul are dreptul să cumpere diferența de teren.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 7.920 / 18.05.2017

**Aprobat primar,**  
Ing. PAVEL TEODOR

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea domnului Hrițac Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.836 / 17.05.2017;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în intravilanul localității Izvin, str. Octavian Goga nr. 83, orașul Recaș, ca proprietate a numitului Hrițac Daniel;

Luând în considerare prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 705 m<sup>2</sup>, înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 7.836 / 17.05.2017;

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere expunerea de motive a primarului orașului Recaș, înregistrată sub nr. 7.919 / 18.05.2017,

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 705 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul Localității Izvin, str. Octavian Goga, nr. 83, înscris în C.F. nr. 406415 Recaș, nr. cadastral 406415, către Hrițac Daniel.

Secretar oraș  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA

Arhitect-șef  
Ing. VOINESCU VLAD