

## **HOTĂRÂRE**

**privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995;
- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș înregistrată cu nr. 12.194 / 23.08.2016;
- ❖ referatul nr. 12.195 / 23.08.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ion Florin înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.797 / 12.08.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii nr. 112/1995.

**Art. 2. – (1)** Diferența de teren de 3.439 / 3.597 m<sup>2</sup> va fi putea fi cumpărată de proprietarii construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**(3)** Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 3.439 / 3.597 m<sup>2</sup>.

**Art. 3. –** Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 4. –** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantului Ion Florin.

**Președinte de ședință**  
Consilier  
Mircea - Cosmin ANTONESCU

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.08.2016**

**Nr. 73**

Adoptată cu 13 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. Teodor PAVEL

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii 112/1995**

### **Consiliul Local al orașului Recaș, județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive a primarului orașului Recaș înregistrată cu nr. 12.194 / 23.08.2016 privind trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii 112/1995;
- ❖ referatul nr. 12.195 / 23.08.2016 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ion Florin înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.797 / 12.08.2016;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din HG nr. 11/1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numiților Ion Florin și Ion Mirela Camelia a terenului în suprafață de 158 / 3.597 m<sup>2</sup>, aferent imobilului situat în intravilanul localității Bazoș nr. 183, oraș Recaș, înscris în C.F. nr. 401119 Recaș, nr. top. 397 - 398, cumpărat în baza Legii 112/1995.

**Art. 2. – (1)** Diferența de teren de 3.439 / 3.597 m<sup>2</sup> va fi putea fi cumpărată de proprietarii construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**(3)** Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 3.439 / 3.597 m<sup>2</sup>.

**Art. 3. –** Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 4. –** Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantului Ion Florin.

**Președinte de ședință**

**Contrasemnează**  
Secretar Oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Către,

**PRIMARUL ORAȘULUI RECAȘ,  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI RECAȘ,**

Având în vedere cererea domnilor Bour Ion și Bour Fănica, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 7.757 / 10.07.2013;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 407827 a casei, cu nr. cad. 407827 ca proprietate a numiților Bour Ion și Bour Fănica, în urma edificării construcției și achiziționării acesteia.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind exprimarea acordului în vederea trecerii gratuite a terenului aferent imobilului cumpărat în baza Legii 112, în suprafață de 328 mp înscris în C.F. nr. 407827 a casei cu nr. Cad. 407827, către proprietarii de bună credință Bour Ion și Bour Fănica.

Urbanism și construcții  
Arh. Șef Vlad Voinescu