

## HOTĂRÂRE

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460;
- ❖ expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul cu nr. 10.976 / 12.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup>.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016” sau “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

**Președinte de ședință**  
Consilier

**Contrasemnează**  
Secretar oraș  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 31.07.2017**

**Nr.** \_\_\_\_\_

Adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi “-----”

Nr. de consilieri prezenți: \_\_\_\_\_

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL TEODOR

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș;
- ❖ referatul cu nr. 10.976 / 12.07.2017 întocmit de secretarul orașului Recaș, arhitectul-șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460;
- ❖ prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 5 lit. b), art. 119, art. 121 alin. (1) și art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea emiterii acordului final, primarul orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup>.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2016” sau “valabil 2017”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul primăriei și mass-media locală.

**Președinte de ședință**

**Vizat**  
**Secretar Oraș**  
**Jr. Cătălina MOLDOVAN**

Nr. 10.974 / 12.07.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat din următoarele considerente:

- prin vânzarea acestui teren nu sunt afectate unele planuri de sistematizare;
- acest teren nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legilor fondului funciar;
- prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- sunt întrunite condițiile legale pentru efectuarea acestei vânzări;
- terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș și se află în intravilanul orașului Recaș – Cartier Ianculeasa.

La baza proiectului de hotărâre promovată stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650, alin. 1, art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. 1, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b), art. 123, alin. 3 și 4, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL TEODOR

Nr. 10.976 / 12.07.2017

**Aprobat primar**  
Ing. PAVEL TEODOR

**Avizat**  
**Serviciul Economic**  
Ec. Petrariu Narcisa Constanța

## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460**

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că imobilul teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460, este liber de sarcini;

Ținând seama de expunerea de motive cu nr. 10.974 / 12.07.2017 întocmită de primarul orașului Recaș,

Propunem analizarea în ședința de Consiliu Local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “plic închis”, a imobilului teren în suprafață de 1.287 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în CF nr. 413460 Recaș, nr. cad. 413460.

**Inspector topograf,**  
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN MIRCEA

**Arhitect-șef,**  
Ing. VOINESCU VLAD

**Secretar oraș,**  
Jr. MOLDOVAN CĂTĂLINA